



DIE ZUHAUSE
EXPERTEN

**WILLKOMMEN
ZUHAUSE**

**ALLES RUND UM
IHRE IMMOBILIE –
AUS EINER HAND**

WIR SIND DIE ZUHAUSE EXPERTEN

Der Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Vorhaben, bei dem viele Details zu beachten sind. Unsere professionelle Unterstützung kann dabei manches einfacher machen. Eine entspannte Atmosphäre und unsere ganzheitliche Beratung sorgen dafür, dass Ihnen wichtige Entscheidungen ganz leicht fallen.

Als Türöffner der Region bieten wir Ihnen das größte Immobiliennetzwerk Nordhessens. So bringen wir Ihre Immobilie direkt von unseren drei Standorten aus an Ihren Wunschkäufer.

IHR TEAM FÜR ALLES RUND UM DEN VERKAUF

Wir stehen dafür ein, dass Ihre Immobilie ansprechend und wertig präsentiert wird. Unser Team verfügt über eine langjährige Erfahrung aus unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Wir kümmern uns um Ihre Wünsche und arbeiten Hand in Hand dafür, dass Sie genau den Käufer finden, den Sie suchen.

Die Zuhause Experten Stefan Vettermann, Jonathan Ferrill, Maria Belz und Marc René Müller.

VOLLE LEISTUNG FÜR IHRE IMMOBILIE

Wenn wir sagen, Sie erhalten bei uns alles aus einer Hand, dann heißt das: Wir haben die passende Lösung für alle Anliegen rund um Ihre Immobilie. Ob Sie am Kauf oder Verkauf interessiert sind, Fragen zur richtigen Absicherung und günstigen Finanzierung haben oder weitere Services in Anspruch nehmen möchten – wir machen es Ihnen so einfach wie möglich.

VERKAUFEN

Beim Verkauf rücken wir Ihre Immobilie ins rechte Licht. Ausgehend von einer fachgenauen Bewertung sorgen wir mit einer optimalen Vermarktungsstrategie dafür, schnell den richtigen Käufer für Sie zu finden.

KAUFEN

Wir begleiten Sie beim Erwerb einer Immobilie von der Analyse Ihrer persönlichen Lebenssituation bis hin zur Vertragsunterzeichnung. Dabei arbeiten wir schnell und lösungsorientiert daran, die für Sie passende Immobilie zu finden.



FINANZIEREN

Der Kauf einer Immobilie muss gut geplant werden. Unerlässlich hierfür ist ein passendes Finanzierungskonzept. Wir loten alle Möglichkeiten zu Förderprogrammen und Zuschüssen aus und bieten Ihnen beste Konditionen von unseren Premiumpartnern.

ABSICHERN

Auch bei Schadensfällen entspannt bleiben können: Das geht mit unserem umfassenden Angebot an Versicherungen rund um Ihr Gebäude – natürlich optimal auf Ihre Anforderungen abgestimmt, transparent und zu einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.

IMMOBILIENVERKAUF MIT SYSTEM

Was auf den ersten Blick einfach erscheint, ist es häufig nicht. Vertrauen Sie auf die professionelle Expertise unserer Fachleute. Denn Ihre Immobilie ist einzigartig. Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine Vermarktungsstrategie: In 5 Schritten zum Erfolg.



SIE HABEN DIE WAHL

WER ZAHLT EIGENTLICH DIE PROVISION?

Die Maklercourtage ist in ihrer Höhe regional unterschiedlich geregelt. Die von der Bundesregierung beschlossenen Maßnahmen zur Wohnungspolitik sehen vor, dass seit dem Jahr 2020 Verkäufer von Wohnungen und Einfamilienhäusern mindestens die Hälfte der Maklergebühr tragen müssen. Wir können Ihnen verschiedene Modelle anbieten, bitte sprechen Sie uns an.

WIR BIETEN ALTERNATIVEN

In manchen Fällen kann es sinnvoll sein, die übliche Variante umzukehren und die Maklergebühr selbst zu tragen. Was erst einmal ungewöhnlich erscheint, kann eine Reihe von Vorteilen für Sie ergeben:

- Einfachere Preisargumentation gegenüber den Interessenten
- Klare Verhandlungsposition für den Makler
- Der Makler arbeitet nur für Sie und vertritt vollständig Ihre Interessen
- Die Einpreisung der Provision in den Kaufpreis kann sich bei der Finanzierung und entsprechend bei der Kaufpreisverhandlung positiv auswirken
- Das Angebot hebt sich attraktiv von anderen Angeboten ab

Lassen Sie sich von uns beraten, welche Variante für Sie sinnvoll erscheint.

SIE MÖCHTEN ES OHNE MAKLER VERSUCHEN?

Kein Problem! Falls Sie bereits Kaufinteressenten haben oder von privat einen Verkaufsversuch unternehmen möchten, können wir Sie auch gezielt mit Einzelleistungen unterstützen:

- Marktwertgutachten
- Exposé-Erstellung
- Unterstützung bei der Beschaffung von notwendigen Verkaufsunterlagen
- Finanzierungsberatung mit potenziellen Käufern
- Zusammenstellung von Beleihungsunterlagen
- Betreuung der Verkaufsabwicklung

Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

IHRE VORTEILE DER ZUSAMMENARBEIT MIT UNS

Der Verkauf einer Immobilie kann zeitaufwändig und anstrengend sein, wenn man es alleine versuchen möchte. Doch es gibt noch mehr Gründe, warum sich eine Zusammenarbeit mit uns für Sie lohnt:

- Fachübergreifende Kompetenz durch ein starkes Netzwerk
- Hohe Beratungsqualität für Käufer und Verkäufer durch gut ausgebildete und langjährige Mitarbeiter
- Regelmäßige Werbung in der regionalen Tagespresse und an den Standorten unserer Netzwerkpartner
- Prominente Platzierung auf unserer Homepage und den etablierten Internetportalen
- Sofortkontakt zu qualifizierten Kaufinteressenten mit Finanzierungszusage
- Bonitätsprüfung und Finanzierungsrechnung bei anfragenden Interessenten
- Institutsneutraler Kundenstamm

DIE NÄCHSTEN SCHRITTE BIS ZUM WUNSCHKÄUFER

Sie möchten mit uns, den Zuhause Experten, zusammenarbeiten? Prima, dann können wir direkt die nächsten Schritte einleiten, damit Sie bald Ihren Wunschkäufer finden.

UNTERLAGEN

Sie erhalten von uns eine Auflistung aller Unterlagen, die wir für die Vermarktung benötigen. Natürlich können Sie auch bei deren Beschaffung voll auf unsere Unterstützung bauen. Dieser Schritt ist wichtig, um im späteren Verlauf möglichen Verzögerungen vorzubeugen.

ANGEBOTSPREIS

Ein elementarer Bestandteil für den Vermarktungserfolg ist ein angemessener Angebotspreis. Eine fehlerhafte Bewertung und falsche Festsetzung des Preises sorgen im Vorfeld für schlechte Stimmung und verhindern oft einen Abschluss. Auch hier können Sie auf unsere Expertise vertrauen.

BESICHTIGUNG

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance. Wie sollte die Immobilie also präsentiert werden, damit die Vorzüge am besten zur Geltung kommen? Wir helfen Ihnen hierbei mit unserem umfassenden Know-how, denn wir wissen: oft sind es Kleinigkeiten, die den Unterschied machen.

KÄUFER

Wie findet man die richtigen Interessenten? Was spricht sie besonders an? Diese zentralen Fragen beantworten wir mit Ihnen gemeinsam. Wir definieren zusammen Standards, mit denen wir die Interessenten herausfiltern, die wirklich für Ihre Immobilie infrage kommen.

VERKAUF

Die Abwicklung eines Verkaufs ist gespickt mit Details, die hierbei beachtet werden müssen. Gut, wenn man einen Experten an der Seite hat, der diese Einzelheiten genau kennt. Wir formulieren die Rahmenbedingungen klar und praxisgerecht, um eine reibungslose Abwicklung zu ermöglichen.

NOTAR

Ist der passende Käufer gefunden, sind alle Formalitäten erledigt und die relevanten Punkte geklärt, steht einem Termin beim Notar nichts mehr im Wege. Selbstverständlich begleiten wir Sie zur notariellen Beurkundung und freuen uns anschließend gemeinsam mit Ihnen über den Abschluss.

WIR MACHEN ES EXAKT PASSEND FÜR SIE



Auf dem Weg zur Traumimmobilie kommt eher früher als später die Frage der Finanzierung. Uns ist klar, dass Sie ein Konzept benötigen, das genau auf Ihre Lebensumstände passt – und dann eben auch flexibel genug ist, um auf mögliche Veränderungen reagieren zu können. Auch hier profitieren Sie nicht nur von unserer langjährigen Erfahrung, sondern auch von Premiümlösungen mit unseren Top-Partnern.

DARAUF KÖNNEN SIE WIRKLICH BAUEN

- Vertrauensvolle Besprechung Ihrer Wünsche, Ziele und Lebensplanung
- Analyse Ihrer persönlichen Lebenssituation
- Erstellung eines individuellen Finanzierungskonzepts
- Planung einer umfassenden Absicherung
- Prüfung von Zuschüssen und zinsgünstigen Förderprogrammen
- Steueroptimierte Lösungen auf Wunsch bei Renditeobjekten
- Premium-Partner mit Top-Konditionen



HAUSSICHERHEIT



NOTAR



SMART HOME



RÄUMUNG UND
UMZUG



ERNEUERBARE
ENERGIEN



HANDWERKER UND
DIENSTLEISTER

DEN TRAUM VOM EIGENEN ZUHAUSE REALISIEREN

Unser maßgeschneidertes Paket rund um Ihren Immobilienkauf beginnt mit der optimal strukturierten Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

DIE EIGENE IMMOBILIE MUSS KEIN TRAUM BLEIBEN.

Auf Basis Ihrer Wünsche und Ziele, aber auch Ihrer finanziellen Möglichkeiten erstellen wir gemeinsam mit Ihnen ein Konzept, das Ihre Finanzierungsplanung optimal darstellt. Wir bündeln für Sie das Beste aus Immobilienfinanzierung und Absicherung – natürlich alles aus einer Hand!

Auch nach dem Einzug können Sie in jeder Lebenslage auf uns und unser Know-how zählen.



BESTER SCHUTZ AUCH FÜR SIE UND IHRE FAMILIE

Eine Immobilie ist immer nur so viel Wert wie die Menschen, die in ihr wohnen. Damit Sie und Ihre Liebsten das Leben in Ihrem Zuhause entspannt genießen können und für alle Eventualitäten abgesichert sind, bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungspaket an. Dabei denken wir nicht nur an Ihre heutige Situation, sondern kümmern uns ebenfalls darum, dass Sie auch in Zukunft unbeschwert bleiben können.

ALTERSVORSORGE

Je früher, desto besser: Sorgen Sie jetzt fürs Alter vor und leben Sie in späteren Jahren ganz entspannt und sorgenfrei.

RISIKOVERSICHERUNG

Lieber an alles denken: Mit der Risikoversicherung können Sie beruhigt sein, im Fall der Fälle die beste Vorsorge getroffen zu haben.

HINTERBLIEBENENABSICHERUNG

Im Ernstfall die Liebsten versorgt wissen: Mit uns sind Ihre Hinterbliebenen auch weiterhin finanziell umfassend abgesichert.

BERUFSUNFÄHIGKEITSVERSICHERUNG

Den Lebensstandard erhalten: Verhindern Sie bei Wegfall der Arbeitskraft finanzielle Engpässe durch die Sicherheit unserer Berufsunfähigkeitsrente.

UNFALLVERSICHERUNG

Schnell wieder auf die Beine kommen: Schließen Sie zuverlässig Versorgungslücken auch bei längeren Ausfallzeiten.

KRANKENVERSICHERUNG

Sicherheit und Wohlbefinden für den Fall der Fälle: Erfahren Sie, welche Versicherung für Sie die richtige ist.



AUCH BEI SCHÄDEN GELASSEN BLEIBEN

Ein Rohrbruch, der zu einem großen Wasserschaden führt, ein starker Sturm, der Ziegel vom Dach fegt oder der Schaden am Garagentor durch Fremdeinwirkung: Es gibt viele Szenarien, die nicht nur Ärger und Aufwand bedeuten, sondern oft auch viel Geld kosten. Wir hoffen natürlich, dass Sie davon dauerhaft verschont bleiben. Für den Fall der Fälle sind Sie dennoch mit uns auf der sicheren Seite – mit einem Rundum-Schutz für Ihre Immobilie, der Sie beruhigt schlafen lässt.



UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

Gebäudeversicherung

Wenn Ihr Zuhause durch Feuer, Wasser, Sturm oder Hagel beschädigt wird, haben Sie mit uns den richtigen Partner.

Hausratversicherung

Ob bei einem Einbruch oder verrosteten Tapeten durch einen defekten Ofen: Mit uns ist Ihr Hab und Gut geschützt.

Haftpflichtversicherung

Wenn durch Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück ein Dritter zu Schaden kommt, sind wir immer für Sie da.

Rechtsschutzversicherung

Wenn es zu rechtlichen Auseinandersetzungen kommt, sind Sie mit unseren Leistungen auf der sicheren Seite.

Elementarversicherung

Gehen Sie auch bei den Folgen von Naturschäden auf Nummer Sicher und bauen Sie auf unsere Top-Konditionen.



EIN STARKES NETZWERK

Große Projekte stemmt man nicht allein. Das gilt besonders bei Immobilien. Deswegen greifen wir auf Partner zurück, denen wir voll vertrauen und die alle Bereiche rund um den Immobilienmarkt abdecken. Als Türöffner der Region bieten wir Ihnen auch Zugang zum größten Immobiliennetzwerk Nordhessens.



WERTGUTACHTEN



HAUSSICHERHEIT



SMART HOME



ENERGIEAUSWEISE



DIE ZUHAUSE
EXPERTEN



ERNEUERBARE
ENERGIEN



BAUSTOFFE UND
GARTENCENTER



RÄUMUNG UND
UMZUG



HANDWERKER UND
DIENSTLEISTER



DIE ZUHAUSE
EXPERTEN

DIE ZUHAUSE EXPERTEN

Töpfermarkt 2
34369 Hofgeismar

Schützeberger Straße 31
34466 Wolfhagen

Hochzeitsstraße 2
34393 Grebenstein

Telefon 05671 6058-570
info@zuhause-experten.de

Öffnungszeiten Hofgeismar:

Mo 9:30–15:00

Di 9:30–15:00

Mi 9:30–13:00

Do 9:30–15:00

Fr 9:30–15:00

Beratungstermine außerhalb der
Öffnungszeiten nach Vereinbarung.

www.zuhause-experten.de

Mitglied im 