



JA, HIER IST UNSER NEUES ZUHAUSE

***50 NEUE BAUGRUNDSTÜCKE, WO
IMMENHAUSEN AM SCHÖNSTEN IST***



**DIE ZUHAUSE
EXPERTEN**

WILLKOMMEN AM LEUTENHÄUSER BERG

Der „Leutenhäuser Berg“ gilt als beste und beliebteste Wohnlage von Immenhausen. Der erste Teil dieses Wohngebietes entstand bereits in den 1970er Jahren, nun erfolgt der lang ersehnte Lückenschluss.

Das aufstrebende Immenhausen liegt 15 km nördlich von Kassel und ist mit dem Auto oder der RegioTram in rund 20 Minuten zu erreichen.

Über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist das Glasmuseum mit Veranstaltungsräumen. Und sogar cineastisch ist Immenhausen verewigt, denn Ostwind, die Pferdefilme für Kinder, wurden hier gedreht.

ALLES IN DER NÄHE

Immenhausen zeichnet sich durch eine sehr gute, gewachsene Infrastruktur aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden, Supermarkt und ein Discounter sind fußläufig zu erreichen.

Angrenzend an das Wohngebiet befindet sich der Sport- und Freizeitbereich der Stadt. Unter anderem finden Sie hier ein Hallen- und Freibad, die Tennisplätze und das Fußballstadion nebst Kunstrasenplatz.

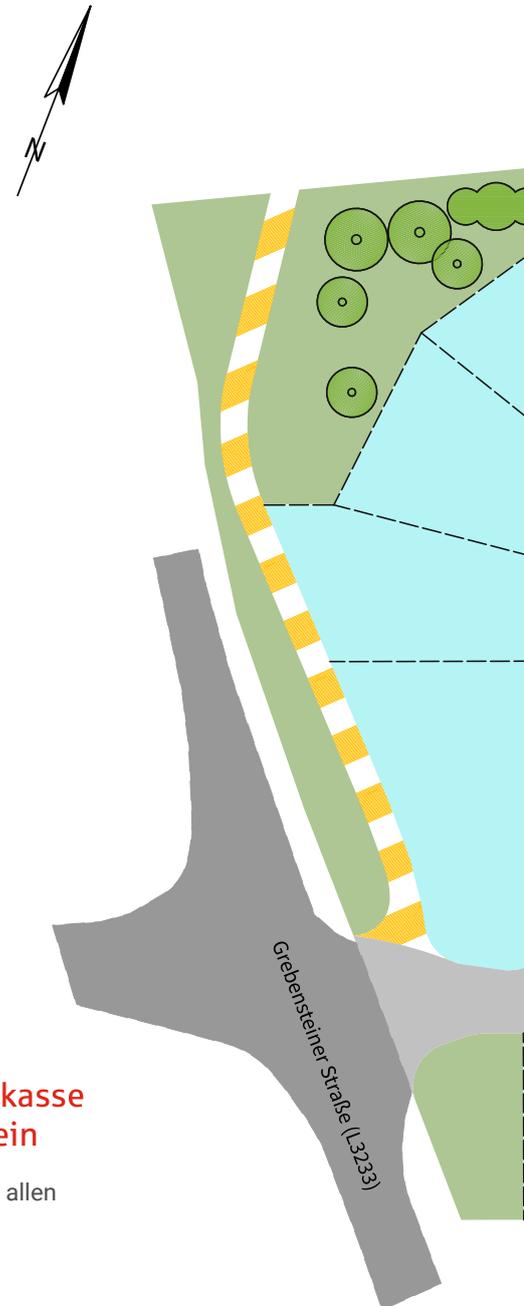
Der Kindergarten sowie die Grund- und Gesamtschule sind in weniger als zehn Minuten zu Fuß zu erreichen. Weil Immenhausen auch die Gewerbeförderung groß schreibt, wächst der Standort stetig weiter, was die Wohngegend auch als Arbeitsort interessant macht.



**SICHERN SIE
SICH JETZT IHR
BAUGRUNDSTÜCK!**

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Vettermann

05671 6058-570
info@zuhause-experten.de



In Kooperation mit:



Ansprechpartner und Informationsmaterial in allen
Beratungszentren der Sparkassen

ALLES BEREITS STARTKLAR

In zwei Vermarktungsabschnitten stehen 50 Bauplätze mit einer Größe von 600 m² bis 850 m² zur Verfügung – 13 davon südöstlich der Rahierstraße und 37 nordwestlich davon. Ab dem 3. Quartal 2021 werden die Grundstücke gemäß BauGB voll erschlossen an ihre neuen Besitzer übergeben. Eine Gasleitung liegt in der Straße und kann optional als Energiequelle genutzt werden. Auch Leerrohre für Glasfaseranschlüsse sind dann bereits vorbereitet.

Wesentliche Kennziffern im Überblick

Allgemeines Wohngebiet WA
Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4
Anzahl Vollgeschosse 1
Offene Bauweise
Sattel-, Walm- oder Flachdach

EIN STARKES TEAM AN IHRER SEITE

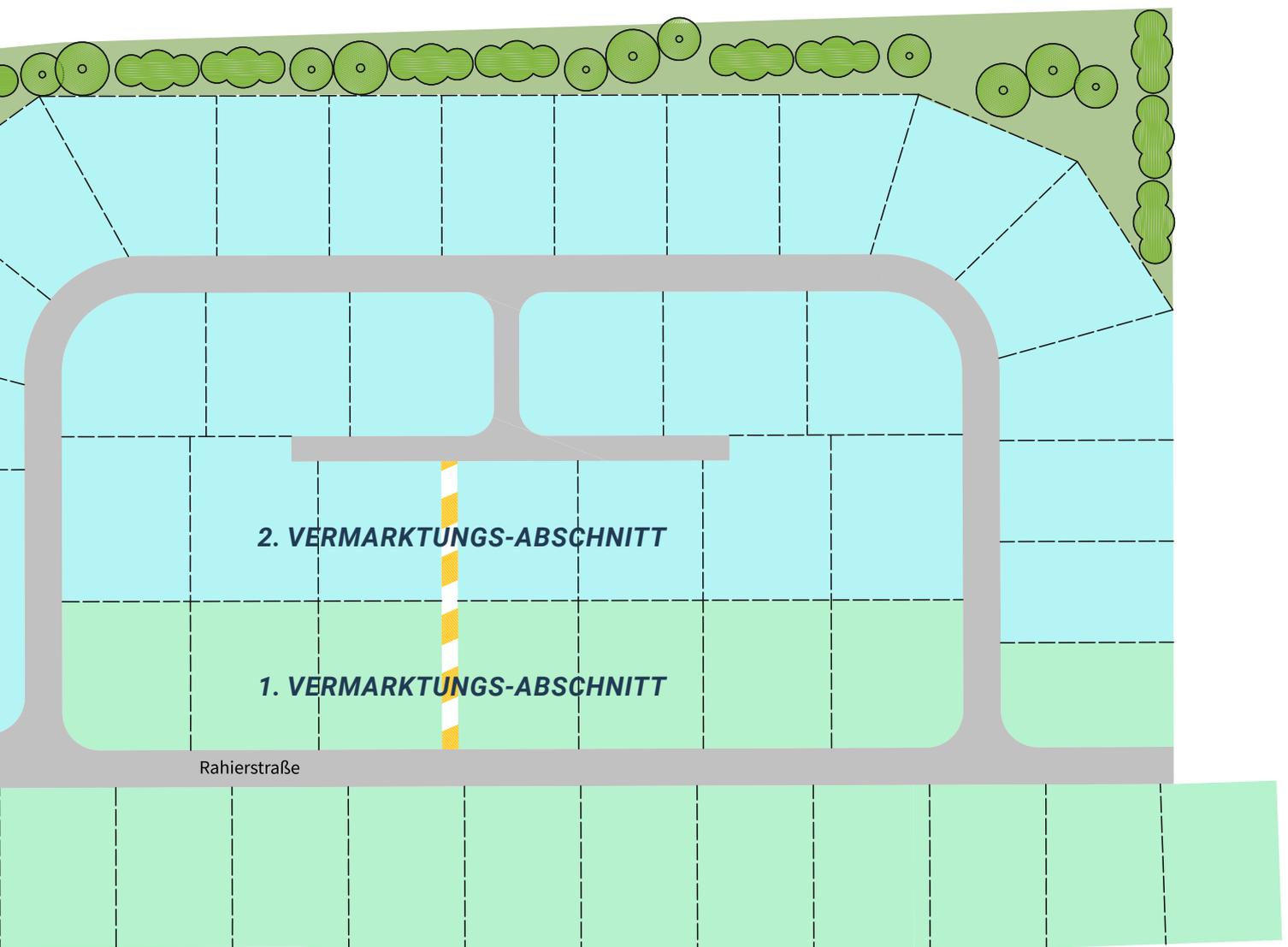
Die ZUHAUSE EXPERTEN sind Ihr erfahrener Partner für Ihr eigenes Zuhause in den schönsten Gegenden Nordhessens. Wir sind Teil der KS Finanz GmbH und Ihr direkter Ansprechpartner rund um Grund und Immobilie.

Wir möchten, dass Sie sich schon bei der rundum qualifizierten Beratung wohlfühlen und stehen Ihnen bei der Planung, beim Kauf, der Finanzierung und auch der Absicherung persönlich zur Seite.

So geht alles Hand in Hand

Damit Ihr neues Zuhause von Anfang an genau nach Ihren Wünschen entsteht, arbeiten wir vertrauensvoll mit bewährten Partnern zusammen.

Die renommierte Konrad Emmeluth GmbH & Co. KG aus Kassel ist unser Auftraggeber für den Leutenhäuser Berg. Unsere Finanzierungspartner sind die Kasseler Sparkasse und die Stadtsparkasse Grebenstein.



VON ANFANG BIS EIGENTUM FÜR SIE DA

Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie. Informationen erhalten Sie in allen Beratungscentern unserer regionalen Partner.



**Kasseler
Sparkasse**



**Stadtparkasse
Grebenstein**



**DIE ZUHAUSE
EXPERTEN**

DIE ZUHAUSE EXPERTEN

Töpfermarkt 2
34369 Hofgeismar

Telefon 05671 6058-570
info@zuhause-experten.de

Öffnungszeiten:

Mo 9:30–13:00 // 14:00–16:00
Di 9:30–13:00 // 14:00–18:00
Mi 9:30–13:00
Do 9:30–13:00 // 14:00–18:00
Fr 9:30–13:00 // 14:00–16:00

Beratungstermine außerhalb der
Öffnungszeiten nach Vereinbarung.

www.zuhause-experten.de

Mitglied im 