



DIE ZUHAUSE
EXPERTEN

***VERKAUFEN
LEICHT
GEMACHT***

***UNSER RUNDUM-SERVICE
FÜR IHREN IMMOBILIEN-
VERKAUF***

WIR SIND DIE ZUHAUSE EXPERTEN

Der Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Vorhaben, bei dem viele Details zu beachten sind. Unsere professionelle Unterstützung kann dabei manches einfacher machen. Eine entspannte Atmosphäre und unsere ganzheitliche Beratung sorgen dafür, dass Ihnen wichtige Entscheidungen ganz leicht fallen.

Als Türöffner der Region bieten wir Ihnen das größte Immobiliennetzwerk Nordhessens. So bringen wir Ihre Immobilie direkt aus unserer Zentrale in Hofgeismar an Ihren Wunschkäufer.

IHR TEAM FÜR ALLES RUND UM DEN VERKAUF

Wir stehen dafür ein, dass Ihre Immobilie prominent und angemessen präsentiert wird. Eine gute Vorarbeit macht sich hier schnell bezahlt. Gemeinsam mit Horst Kramer von Kramer Immobilien kümmern wir uns um Ihre Wünsche und arbeiten Hand in Hand dafür, dass Sie genau den Käufer finden, den Sie suchen.

**In 35 Jahren Praxis habe ich gelernt,
worauf es beim Thema Immobilien
ankommt. Profitieren Sie davon!**

Horst Kramer

**Seit 35 Jahren ist der Altkreis mein
Zuhause. Hier fühle ich mich wohl,
hier kenne ich mich aus.**

Stefan Vettermann



PASSGENAUE LEISTUNGEN? BEI UNS STANDARD

Bei unseren Leistungen für Sie machen wir keine Kompromisse. Für einen perfekten Vermarktungsprozess bedarf es der Beachtung grundlegender Standards und der Ergänzung durch ein individuelles Leistungspaket. Für genau diese Abstimmung sind wir da. Nehmen Sie uns beim Wort.



UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Marktwertanalyse
- Entwicklung eines Vermarktungskonzeptes für Ihre Immobilie
- Exposé-Erstellung
- Digitaler Objekttrundgang per 360-Grad-Kamera
- Unterstützung bei der Unterlagenbeschaffung
- Marketingmaßnahmen an prominenten Standorten
- Selektion von qualifizierten Interessenten
- Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Moderation und Verhandlung zwischen Verkäufer und Käufer
- Finanzierungs- und Absicherungskonzepte für Käufer
- Organisation und Unterstützung für den notariellen Kaufvertrag
- Ansprechpartner bis zur Übergabe
- Kontakt zu Netzwerkpartnern

MIT SICHERHEIT EIN GUTES KONZEPT

Erfolg hat viele Gründe, aber nur eine Basis: das richtige Konzept. Denn hier ist jeder Schritt aufeinander abgestimmt. Als Verantwortlichen für Ihr Vorhaben haben Sie bei uns **einen Ansprechpartner**. Er ist es, der Ihr Projekt in unserem Team vorstellt und bis zum Schluss begleitet.



SIE HABEN DIE WAHL

WER ZAHLT EIGENTLICH DIE PROVISION?

Der marktübliche Prozentsatz der Maklerprovision liegt in Hessen bei 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und wird zumeist vom Käufer getragen. Hintergrund: Das am 1. Juni 2015 in Kraft getretene Bestellerprinzip bezieht sich auf die Vermittlung von Wohnungsmietverträgen und besagt, dass derjenige die Provision zahlt, der den Makler beauftragt hat. Das gilt allerdings nicht für den Immobilienverkauf! Somit bleibt unsere Vermarktungsleistung für den Verkauf Ihrer Immobilie für Sie weiterhin kostenfrei, sofern nichts gesondert vereinbart wurde.

WIR BIETEN ALTERNATIVEN

In manchen Fällen kann es sinnvoll sein, die übliche Variante umzukehren und die Maklergebühr selbst zu tragen. Was erst einmal ungewöhnlich erscheint, kann eine Reihe von Vorteilen für Sie ergeben:

- Einfachere Preisargumentation gegenüber den Interessenten
- Klare Verhandlungsposition für den Makler
- Der Makler arbeitet nur für Sie und vertritt vollständig Ihre Interessen
- Die Einpreisung der Provision in den Kaufpreis kann sich bei der Finanzierung und entsprechend bei der Kaufpreisverhandlung positiv auswirken
- Das Angebot hebt sich attraktiv von anderen Angeboten ab

Lassen Sie sich von uns beraten, welche Variante für Sie sinnvoll erscheint.

SIE MÖCHTEN ES OHNE MAKLER VERSUCHEN?

Kein Problem! Falls Sie bereits Kaufinteressenten haben oder von privat einen Verkaufsversuch unternehmen möchten, können wir Sie auch gezielt mit Einzelleistungen unterstützen:

- Marktwertgutachten
- Exposé-Erstellung
- Unterstützung bei der Beschaffung von notwendigen Verkaufsunterlagen
- Finanzierungsberatung mit potenziellen Käufern
- Zusammenstellung von Beleihungsunterlagen
- Betreuung der Verkaufsabwicklung

Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

IHRE VORTEILE DER ZUSAMMENARBEIT MIT UNS

Der Verkauf einer Immobilie kann zeitaufwändig und anstrengend sein, wenn man es alleine versuchen möchte. Doch es gibt noch mehr Gründe, warum sich eine Zusammenarbeit mit uns für Sie lohnt:

- Fachübergreifende Kompetenz durch ein starkes Netzwerk
- Hohe Beratungsqualität für Käufer und Verkäufer durch gut ausgebildete und langjährige Mitarbeiter
- Regelmäßige Werbung in der regionalen Tagespresse und an den Standorten unserer Netzwerkpartner
- Prominente Platzierung auf unserer Homepage und den etablierten Internetportalen
- Sofortkontakt zu qualifizierten Kaufinteressenten mit Finanzierungszusage
- Bonitätsprüfung und Finanzierungsrechnung bei anfragenden Interessenten
- Institutsneutraler Kundenstamm

DIE NÄCHSTEN SCHRITTE BIS ZUM WUNSCHKÄUFER

Sie möchten mit uns, den Zuhause Experten, zusammenarbeiten? Prima, dann können wir direkt die nächsten Schritte einleiten, damit Sie bald Ihren Wunschkäufer finden.

UNTERLAGEN

Sie erhalten von uns eine Auflistung aller Unterlagen, die wir für die Vermarktung benötigen. Natürlich können Sie auch bei deren Beschaffung voll auf unsere Unterstützung bauen. Dieser Schritt ist wichtig, um im späteren Verlauf möglichen Verzögerungen vorzubeugen.

ANGEBOTSPREIS

Ein elementarer Bestandteil für den Vermarktungserfolg ist ein angemessener Angebotspreis. Eine fehlerhafte Bewertung und falsche Festsetzung des Preises sorgen im Vorfeld für schlechte Stimmung und verhindern oft einen Abschluss. Auch hier können Sie auf unsere Expertise vertrauen.

BESICHTIGUNG

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance. Wie sollte die Immobilie also präsentiert werden, damit die Vorzüge am besten zur Geltung kommen? Wir helfen Ihnen hierbei mit unserem umfassenden Know-how, denn wir wissen: Oft sind es Kleinigkeiten, die den Unterschied machen.

KÄUFER

Wie findet man die richtigen Interessenten? Was spricht sie besonders an? Diese zentralen Fragen beantworten wir mit Ihnen gemeinsam. Wir definieren zusammen Standards, mit denen wir die Interessenten herausfiltern, die wirklich für Ihre Immobilie infrage kommen.

VERKAUF

Die Abwicklung eines Verkaufs ist gespickt mit Details, die hierbei beachtet werden müssen. Gut, wenn man einen Experten an der Seite hat, der diese Einzelheiten genau kennt. Wir formulieren die Rahmenbedingungen klar und praxisgerecht, um eine reibungslose Abwicklung zu ermöglichen.

NOTAR

Ist der passende Käufer gefunden, sind alle Formalitäten erledigt und die relevanten Punkte geklärt, steht einem Termin beim Notar nichts mehr im Wege. Selbstverständlich begleiten wir Sie zur notariellen Beurkundung und freuen uns anschließend gemeinsam mit Ihnen über den Abschluss.



***DESWEGEN
LIEBER MIT DEN
EXPERTEN***

VOLLE PUNKTZAHL FÜR UNSER ANGEBOT

LEISTUNG

Jahrzehntelange Erfahrung im Immobilienvertrieb

Einholung von verkaufsrelevanten Unterlagen

Prüfung der Unterlagen auf Vollständigkeit

Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie

Erstellung eines Vermarktungskonzeptes

Erstellung von Fotomaterial inkl. Bildbearbeitung

Professionelle Aufbereitung der Grundrisse

Ausarbeitung eines Exposés

Optionale 3D-Präsentation

Abgleich mit Interessentendatei

Selektive Präsentation Ihrer Immobilie an über 20 Standorten

Netzwerkpartner für regionale Ansprache

Veröffentlichung auf mehreren Internetportalen

Qualifizierung der Interessenten zur Vermeidung von „Besichtigungstourismus“

Koordination der Besichtigungstermine

Qualifizierte Durchführung der Besichtigungen

Unterstützung bei der Preisverhandlung

Neutrale Moderation bei unterschiedlichen Positionen

Vorbereitung und Übermittlung der Unterlagen für den Notar

Unterstützung bei Fragen zum Kaufvertragsentwurf

Optionaler FinanzierungsCheck bei Kaufinteressenten

Persönliche Betreuung rund um den Notartermin

Unterstützung bei Besitzübergabe und Abwicklung

DIE ZUHAUSE EXPERTEN







EIN STARKES NETZWERK

Große Projekte stemmt man nicht allein. Das gilt besonders bei Immobilien. Deswegen greifen wir auf Partner zurück, denen wir voll vertrauen und die alle Bereiche rund um den Immobilienmarkt abdecken. Als Türöffner der Region bieten wir Ihnen auch Zugang zum größten Immobiliennetzwerk Nordhessens.



WERTGUTACHTEN



NOTAR



ENERGIEAUSWEISE



**RÄUMUNG UND
UMZUG**



**DIE ZUHAUSE
EXPERTEN**



**HANDWERKER UND
DIENSTLEISTER**



DIE ZUHAUSE EXPERTEN

Töpfermarkt 2
34639 Hofgeismar

Telefon 05671 6058-570
info@zuhause-experten.de

Öffnungszeiten:

Mo 9:30–13:00 // 14:00–16:00

Di 9:30–13:00 // 14:00–18:00

Mi 9:30–13:00

Do 9:30–13:00 // 14:00–18:00

Fr 9:30–13:00 // 14:00–16:00

Beratungstermine außerhalb der
Öffnungszeiten nach Vereinbarung.

www.zuhause-experten.de

